PENGUMUMAN kEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk., akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap barang jaminan debitur atas nama **Misri** berupa :

Obyek Lelang		Keterangan
Sebidang tanah seluas 108 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 03884/Pasar Kemis atas nama Misri, terletak di Blok PM-10 No. 09, Desa Rawa Buntu, Kecamatan Pasar Kemis, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten (sesuai sertipikat); Setempat dikenal dengan Perumahan Puri Merak, Tipe Magnolia, Blok PM. 10, No. 09, Desa Pasar Kemis, Kecamatan Pasar Kemis, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.	Harga Limit **Rp. 418.740.000,-** Jaminan Penawaran Lelang **Rp. 105.000.000,-**	- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. - Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Cara Penawaran	:	*Open Bidding* (dengan mengakses **lelang.go.id**)
Hari/ Tanggal	:	Rabu, 09 Desember 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	09 Desember 2026 pukul 09:50 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL) Tangerang II, Jl. Taman Makam Pahlawan Taruna, Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang
Informasi Lebih Lanjut	:	KPKNL Tangerang II, PT. Bank Central Asia, Tbk., dan PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.
Informasi tambahan	:	- Peserta Lelang diwajibkan melihat, dan dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang yang ditawarkan dengan keadaan apa adanya (*as is*) - Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan.

Tangerang, 25 November 2026
Ttd

KPKNL Tangerang II

PT. Bank Central Asia Tbk
Credit Recovery Group